## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه |
|---|
| ۱- عنوان طرح: احداث شهربازی چشمه قلعه شهر فارسان |
| ۲ - بخش: خدمات شهری  زیر بخش: تفریحی-سرگرمی |
| ۳- خدمات / تولیدات: تاسیس شهربازی |
| ۴- محل اجرای طرح: شهر فارسان |
| ۵- شرح پروژه:<br>امروزه شهربازی‌ها به عنوان یک فرصت برای جذب گردشگران بیشتر قلمداد می شوند. بسیاری از شهرداری-ها برای ارائه خدمات بهتر به شهروندان خود اقدام به احداث شهربازی‌های روباز و سرپوشیده می‌کنند. از همین رو شهرداری شهر فارسان برای جذب گردشگران بیشتر و ارائه خدمات تفریحی و سرگرمی بیشتر به شهروندان این شهر در نظر دارد یک واحد شهربازی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع احداث کند. از اینرو این بسته پیشنهادی جهت جذب سرمایه گذار تهیه شده است. |
| ۶ – ظرفیت سالانه: ۱۴۰۷۰۰ مراجعه به شهربازی |

| وضعیت پروژه |
|---|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : وجود دارد |
| ۸- فروش: - **بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد** |
| ۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه |
| ۱۰ - وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر□<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی □ خیر■<br>- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است؟ بلی□ خیر■<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی□ خیر■<br>- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی□ خیر■<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی□ خیر■<br>- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است؟ بلی □ خیر■<br>- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی■ خیر□<br>- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی□ خیر■ |

## ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

| شرح | پول داخلی مورد نیاز | | | پول خارجی مورد نیاز به یورو | کل مبلغ به یورو |
|---|---|---|---|---|---|
| | میلیون ریال | نرخ برابری (ریال) | معادل به یورو | | |
| سرمایه ثابت | ۴۵،۸۸۳ | ۳۳۰۰۰۰ | ۱۳۹،۰۳۹ | ۰ | ۱۳۹،۰۳۹ |
| سرمایه در گردش | ۱،۹۹۹ | ۳۳۰۰۰۰ | ۶،۰۵۹ | ۰ | ۶،۰۵۹ |
| کل سرمایه گذاری | ۴۷،۸۸۲ | ۳۳۰۰۰۰ | ۱۴۵،۰۹۸ | ۰ | ۱۴۵،۰۹۸ |

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۱,۵۸ درصد

- نقطه سر به سر : ۲۳ درصد

-مدت برگشت سرمایه: ۴,۲۶ سال

-ارزش خالص فعلی: ۸۳۹۴۳ میلیون ریال معادل ۲۵۴۳۷۲ یورو

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۱۸۲۷۲ میلیون ریال معادل ۵۵۳۶۸ یورو

## اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

**خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:**

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شهرداری فارسان

- آدرس: : شهر فارسان-شهرداری شهر فارسان

- تلفن : ۰۳۸۳۳۲۲۵۴۴۴ فاکس : ۰۳۸۳۳۲۲۲۵۶۶

- پست الکترونیکی: info@shfarsan.ir - وب سایت: www.shfarsan.ir

- سرمایه‌گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■